



## FRAFLYTNINGSRAPPORT

Lejemål nr.:

Beliggende:

Lejer:

Besigtigelse foretaget den: / 2024

I kolonnen "Tilstand" skrives karakter **1=Nymalet/istandsat 2=God stand 3=Slidt/brugt M=Misligholdt**I kolonnen "Giver anledning til" skrives **L= for** udbedring for lejers regning **U= for** udbedring for udlejers regning **V= for OK**

## Værelser og entre

	Rum 1		Rum 2		Rum 3		Rum 4		Rum 5		Entre	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft												
Vægge												
Gulv / tæppe												
Træværk												
Vinduer mv.												
Radiatorer/rør												
Elkontakter/stik												
Døre												

## Køkken, badeværelse og toilet

	Køkken		Toilet/badevær.		Aflæsninger:	Tilstandsvurdering: Karakterskala
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til		
Loft					El-måler nr.:	<b>1 Nytt/fremstår nyt</b> Vægge, lofter, træværk og jern fremstår nymalede uden huller, afskalninger el. umiddelbart synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter. Gulve fremstår nybehandlede med ubrudte flader uden synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter. Tæpper er uden nuanceforskelle og/eller pletter. Installationer/hårde hvidevarer er fuldt funktionsdygtige. Har ikke været repareret i levetiden. Uden synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter med betydning for udtrykket.
Vægge					Aflæst til	
Gulve						
Vinduer					Vand-måler nr.:	<b>2 God stand – vedligehold kan være påkrævet</b> Vægge, lofter, træværk og jern er med sammenhængende flader. Der kan forekomme få huller, svage nuanceforskelle og enkelte ridser og/eller pletter. Gulve er med sammenhængende flader, der kan have svage nuanceforskelle og ridser og/eller enkelte pletter. Tæpper er brugte og kan have svage nuanceforskelle og/eller enkelte pletter. Installationer/hårde hvidevarer fungerer uden problemer. Kan have mindre ridser og/eller pletter.
Træværk					Aflæst til	
Døre						
Elkontakter/stik					Varme-måler nr.:	<b>3 Slidt / brugt – vedligehold påkrævet</b> Vægge, lofter, træværk og jern er med huller, nuanceforskelle, ridser og/eller pletter. Gulve er med nuanceforskelle, ridser og pletter. Tæpper er med nedslidning, nuanceforskelle og/eller pletter. Installationer og hårde hvidevarer. Installationer fungerer. Har ridser og/eller pletter.
Radiatorer/rør					Aflæst til	
WC-kumme						
Cisterne						<b>M Misligholdt</b> Vægge, lofter, træværk og jern med kraftige nuanceforskelle, huller, hakker, ridser og/eller pletter. Tapet/filt hænger løst og kan ikke overfladebehandles uden udskiftning. Reparation nødvendig. Gulve er gennemslidte og/eller har brug for afhøvling. Reparation nødvendig. Tæpper er hullede og/ellers skadede. Reparation nødvendig. Installationer/hårde hvidevarer er mangelfulde eller defekte og kræver reparation eller udskiftning.
Håndvask						
Bruseniche/-kabine						
Vandhaner						
Fliser						
Køkkenbord						
Køkkenvask						
Køkkenskabe						
Køleskab						
Komfur						
Emhætte						

Særlige bemærkninger:

 Lejer har deltaget ved synet/raflytning. Lejemålet er rengjort/ryddet. Depotrum ryddet.

Undertegnede lejer indestår for at samtlige nøgler til lejemålet er afleveret.

Rapporten underskrives af såvel lejeren som udlejeren eller dennes repræsentant. Lejeren bekræfter med sin underskrift alene at have modtaget kopi af rapporten.

Dato:

Dato:

udlejer

lejer