



# INDFLYTNINGSRAPPORT

Lejemål nr.:

Beliggende:

Lejer:

Besigtigelse foretaget den:

/

2024

I kolonnen "Tilstand" skrives karakter **1=Nymalet/istandsat 2=God stand 3=Slidt/brugt M=Misligholdt**I kolonnen "Giver anledning til" skrives **L= for** udbedring for lejers regning **U= for** udbedring for udlejers regning **V= for OK**

## Værelser og entre

	Rum 1		Rum 2		Rum 3		Rum 4		Rum 5		Entre	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft												
Vægge												
Gulv / tæppe												
Træværk												
Vinduer mv.												
Radiatorer/rør												
Elkontakter/stik												
Døre												

## Køkken, badeværelse og toilet

	Køkken		Toilet/badevær.		Aflæsninger:	Tilstandsvurdering: Karakterskala
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til		
Loft					El-måler nr.:	<b>1 Nyt/fremstår nyt</b> Vægge, lofter, træværk og jern fremstår nymalede uden huller, afskalninger el. umiddelbart synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter. Gulve fremstår nybehandlede med ubrudte flader uden synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter. Tæpper er uden nuanceforskelle og/eller pletter. Installationer/hårde hvidevarer er fuldt funktionsdygtige. Har ikke været repareret i leveperioden. Uden synlige ridser, nuanceforskelle og/eller pletter med betydning for udtrykket. <b>2 God stand – vedligehold kan være påkrævet</b> Vægge, lofter, træværk og jern er med sammenhængende flader. Der kan forekomme få huller, svage nuanceforskelle og enkelte ridser og/eller pletter. Gulve er med sammenhængende flader, der kan have svage nuanceforskelle og ridser og/eller enkelte pletter. Tæpper er brugte og kan have svage nuanceforskelle og/eller enkelte pletter. Installationer/hårde hvidevarer fungerer uden problemer. Kan have mindre ridser og/eller pletter. <b>3 Slidt / brugt – vedligehold påkrævet</b> Vægge, lofter, træværk og jern er med huller, nuanceforskelle, ridser og/eller pletter. Gulve er med nuanceforskelle, ridser og pletter. Tæpper er med nedslidning, nuanceforskelle og/eller pletter. Installationer og hårde hvidevarer. Installationer fungerer. Har ridser og/eller pletter. <b>M Misligholdt</b> Vægge, lofter, træværk og jern med kraftige nuanceforskelle, huller, hakker, ridser og/eller pletter. Tapet/filt hænger løst og kan ikke overfladebehandles uden udskiftning. Reparation nødvendig. Gulve er gennemslidte og/eller har brug for afhøvling. Reparation nødvendig. Tæpper er hullede og/ellers skadede. Reparation nødvendig. Installationer/hårde hvidevarer er mangelfulde eller defekte og kræver reparation eller udskiftning.
Vægge					Aflæst til	
Gulve					Vand-måler nr.:	
Vinduer					Aflæst til	
Træværk					Varme-måler nr.:	
Døre					Aflæst til	
Elkontakter/stik						
Radiatorer/rør						
WC-kumme						
Cisterne						
Håndvask						
Bruseniche/-kabine						
Vandhaner						
Fliser						
Køkkenbord						
Køkkenvask						
Køkkenskabe						
Køleskab						
Komfur						
Emhætte						

Særlige bemærkninger:

---

 Lejer har deltaget ved synet/indflytning. Antal nøgler. Husorden udleveret.

Rapporten underskrives af såvel lejeren som udlejeren eller dennes repræsentant. Lejeren bekræfter med sin underskrift alene at have modtaget kopi af rapporten.

Dato:

Dato:

udlejer

lejer