



Lejere hos Aurora Ejendomme ApS

25. maj 2018

Oplysninger om Aurora Ejendomme ApS' behandling af persondata - databeskyttelsesforordningen af 25. maj 2018

Dette brev/skrivelse modtager Aurora Ejendomme ApS' lejere for at orientere om, at vi har modtaget personoplysninger. Persondataforordningen handler om forbrugerbeskyttelse. Reglerne skal sikre at personlige oplysninger kun gemmes, behandles eller videresendes, når det er relevant.

Efter databeskyttelsesforordningens¹ artikel 14 skal vi give lejere en række oplysninger, når vi har modtaget personoplysninger.

1 Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF. Af artikel 14, stk. 1, fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, når personoplysninger ikke indsamles hos den registrerede.

De oplysninger vi skal give lejere er følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kan vi kontaktes?
2. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af personoplysninger
3. Kategorier af personoplysninger
4. Modtagere eller kategorier af modtagere
5. Hvor de personoplysninger vi er i besiddelse af stammer fra
6. Opbevaring af personoplysninger
7. Retten til at trække samtykke tilbage
8. Lejeres rettigheder
9. Lejeres mulighed for at klage til Datatilsynet

Vi anvender almindelige personoplysninger for at registrere lejers navn i vores administrationssystem:

- Oplysningerne anvendes til oprettelse af lejekontrakter og øvrig styring af lejeopkrævninger og afregning i vores økonomi- og lejerstyringssystem.
- Der udveksles data med Nets for at kunne opkræve husleje.
- Der udveksles data for vand og varme regnskaber samt ind- og udflytninger.
- Derudover har vores revisor også adgang til lejers data i forbindelse med årsregnskabet for virksomheden.
- Vi anvender almindelige personoplysninger som vi har fået oplyst til at kunne udarbejde en lejekontrakt: Navn, efternavn, adresse, postnr., by, telefonnr., mail og cpr.nr.
- Dit cpr.nr. anvendes alene til indberetning af el ved ind- og udflytning.

Vi bruger ikke lejeres personlysninger i andre sammenhænge end dem vi allerede har nævnt ovenfor medmindre lovgivningen kræver, at vi videregiver det til en offentlig myndighed.

I det vedlagte bilag 1 findes en uddybning i forhold til ovennævnte oplysninger.

Kontakt os endelige, hvis der skulle være spørgsmål. Kontaktoplysninger fremgår af bilag 1

Med venlig hilsen
John Munch
Aurora Ejendomme ApS

Bilag 1: Orientering efter databeskyttelsesforordningen.



Bilag 1 – Oplysninger om vores behandling af personoplysninger mv.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontaktes vi?

Aurora Ejendomme ApS er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om lejere. Vores kontaktoplysninger ses nedenfor.

Aurora Ejendomme ApS

v/John Munch

CVR 38046381

Telefon: 20444346

Mail: info@aurora-ejendomme.dk

2. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af lejeres personoplysninger

Vi behandler personoplysningerne til følgende formål:

- Oprettelse af lejekontrakt
- Administration af din relation til os som lejere af erhvervs- eller boliglejemål.
- Opfyldelse af krav ifølge lovgivningen, herunder i forhold til bogføring

Retsgrundlaget for vores behandling af personoplysninger er:

- Lejeloven
- Boligreguleringsloven
- Aftaleloven
- Bogføringsloven

3. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger:

- Almindelige personoplysninger modtaget i henhold til lejeloven fx:
 - Kontaktoplysninger fx navn, adresse, telefonnummer, mail
 - Betalingsoplysninger fx kontonummer

4. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader personoplysninger til følgende modtagere:

- Databehandlere som leverer services til intern databehandling, det kan fx være leverandører af Softwareløsninger
- Revisorer, advokater og andre rådgivere fx i forbindelse med udarbejdelse af varmeregnskaber

5. Hvor personoplysningerne stammer fra

Oplyst af lejere i forbindelse med kontraktindgåelse eller efterfølgende administration af lejemålet.

6. Opbevaring af personoplysninger

Vi opbevarer personoplysninger i hele lejeperioden, derefter jfr. bogføringsloven kapitel 10 §5.

7. Retten til at trække samtykke tilbage f.s.v.a. cpr./cvr.nr. og kontooplysninger

Lejere har til enhver tid ret til at trække evt. samtykke tilbage vedr. cpr./cvr.nr. og kontooplysninger (til udbetaling af varmepege). Dette gøres ved at kontakte os. Kontaktoplysninger fremgår af punkt 1.

Hvis samtykke trækkes tilbage, påvirker det ikke lovligheden af vores behandling af personoplysningerne på baggrund af tidligere meddelte samtykke og op til tidspunktet for tilbagetrækningen. Hvis samtykke tilbagetrækkes, har det derfor først virkning fremadrettet fra dette tidspunkt fuldmagten trækkes tilbage.

8. Lejeres rettigheder

Lejere har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af persondata. Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder findes på www.datatilsynet.dk.

9. Klage til Datatilsynet

Lejere har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis lejere er utilfredse med den måde, hvorpå vi behandler personoplysninger på. Datatilsynets kontaktoplysninger findes på www.datatilsynet.dk