



## Bolig til leje

Februar 2025

### Algade 41, 1. lejl. 6, 4500 Nykøbing Sj.

Hyggelig, stor og meget lys 3-værelses lejlighed på 106 kvm. med prima placering midt i Nykøbing Sj.

**Lejligheden er opsagt til overtagelse marts 2025**

Præsentabel og præmieret byejendom med super beliggenhed - direkte ud til Store Torv for enden af gågaden.

Indgang til lejligheden fra gårdsiden i ejendommen.

Lejligheden er meget lyst og indeholder:

- Stor lys stue.
- Soveværelse.
- Værelse.
- Pænt elementkøkken med spiseplads og med komfur, emhætte og køle/frys.
- Disponibelt rum til opmagasinering og med plads til vaskemaskine mm.
- Brusebadeværelse.
- Toilet.

Lejligheden ligger tæt på alle Algade's indkøbsmuligheder.

Månedlig husleje: kr. 7.863,-

Månedlig aconto varme: kr. 850,- (fjernvarme)

Månedlig vand: kr. 375,-

Husdyr/smådyr tilladt: Nej

Rygning: Ikke-ryger ejendom

Energimærke: D

Lejeperiode: Ubegrænset tid

Der betales 3 måneders depositum og 3 måneders forudbetalt leje.

Når du ansøger om lejligheden bedes du venligst oplyse om hvem og hvor mange, der skal bo i lejligheden. Du er også meget velkommen til at ringe for nærmere oplysninger om overtagelse, lejekontrakt mm.

Kontakt:

Aurora Ejendomme ApS

v/John Munch

Telefon 20444346    Mail [info@aurora-ejendomme.dk](mailto:info@aurora-ejendomme.dk)



## Billeder fra lejligheden



## Lidt om Odsherred Kommune

Odsherred Kommune er kendt for den smukke natur, den rige kultur/kulturliv og sine mange sommerhuse.

- Odsherred har et højt aktivitetsniveau og fritidstilbud til alle - såvel fastboende som sommerhusejere.
- Kommunen er grøn og miljøbevidst og sikrer bevarelse og styrkelse af rekreative og landskabelige værdier.
- Den kommunale service har fokus på livskvalitet for det enkelte menneske.

Det sammenfattes glimrende i kommunens slogan: Lys, liv og landskab, og det understøttes af, at der over alt i Odsherred er tæt til fjord, bugt, strand, skov, mark, strand, moser, enge og fred og ro, tæt til kunsthåndværk, teater, kunst, musik, indkøbsmuligheder, mange muligheder for at "gå til noget".

