



BUTIK til leje

Oktober 2024

Algade 17H, 4500 Nykøbing Sj.

Butik - super beliggenhed midt i Nykøbing Sj. i gågade-miljøet

Stort opland med Danmarks største sommerhusområde - med mange forbipasserende. Atmosfære, unik indretning, fantastisk bymiljø, specielt i sommerhalvåret med masser af turister. Mange p-pladser i området.

Lys og venlig butik på 58 kvm. med direkte indgang fra gaden og med store udstillingsvinduer til gaden med mange anvendelsesmuligheder; butik, showroom, behandling eller andet.

Perfekt beliggenhed i Nykøbing i gågade-miljøet. Af nærmeste naboer kan nævnes Netto, Matas, Helsebutik, frisør, slikbutik m.fl.

Butikken indeholder stort butikslokale samt baglokale/lager med køkken samt toilet.

Butikken fremstår i nymalet stand – og er lige klar til brug.
Butikken har senest fungeret som tøjbutik i en årrække.
(Tøjbutikken er flyttet til større butik).



Danmarks største sommerhusområde med fastboende og turister. Nykøbing Sj/Odsherred Kommune er kendt for den smukke natur, den rige kultur/kulturliv og sine mange sommerhuse.

- Odsherred har et højt aktivitetsniveau og fritidstilbud til alle - såvel fastboende som sommerhusejere.
- Kommunen er grøn, miljøbevidst og sikrer styrkelse af rekreative og landskabelige værdier.
- Den kommunale service har fokus på livskvalitet for det enkelte menneske.

Det sammenfattes glimrende i kommunens slogan: Lys, liv og landskab, og det understøttes af, at der over alt i Odsherred er tæt til fjord, bugt, strand, skov, mark, strand, moser, enge og fred og ro, tæt til kunsthåndværk, teater, kunst, musik, indkøbsmuligheder, mange muligheder for at "gå til noget".

Månedlig husleje: kr. 5.500,-

Månedlig aconto varme: kr. 750,- (fjernvarme)

Månedlig aconto vand: kr. 350,-

Energimærke: D

Der betales 6 måneders depositum eller efter aftale.

Kontakt og/eller aftale fremvisning:

Aurora Ejendomme ApS

v/udlejer John Munch

Telefon 20444346 Mail info@aurora-ejendomme.dk

Billeder





Plantegning – ikke målfast

