



## Bolig til leje

Januar 2025

### Algade 37A, st., 4500 Nykøbing Sj.

*Overtagelse fra 1. februar eller efter aftale.*

Hyggelig 2-værelses lejlighed i stueetage med god og central placering midt i Nykøbing Sj.

Lejligheden er på 62 kvm. og ligger tilbagetrukket fra gågaden/Algade med adgang fra gården.

Lejligheden er lys og indeholder:

- Lille vindfang
- Lys stue
- Åbent køkken i forbindelse med stue med komfur, emhætte og køle-/fryseskab.
- Soveværelse
- Flisebadeværelse (toilet/bad) med gulvvarme og installation til vaskemaskine

Lejligheden ligger tæt på indkøbsmuligheder.

Månedlig husleje: kr. 5.447

Månedlig aconto: kr. 650,- (fjernvarme)

Månedlig fast vandafgift: kr. 337,-

Størrelse: 62 kvm.

Husdyr/smådyr tilladt: Nej

Rygning: Ikke-ryger ejendom

Energimærke: D

Lejeperiode: Ubegrænset tid

Der betales 3 måneders depositum og 2 måneders forudbetalt leje.

Når du ansøger om lejligheden bedes du venligst oplyse om hvem og hvor mange, der skal bo i lejligheden.

Du er også meget velkommen til at ringe for nærmere oplysninger om overtagelse, lejekontrakt mm.

Kontakt:

Aurora Ejendomme ApS

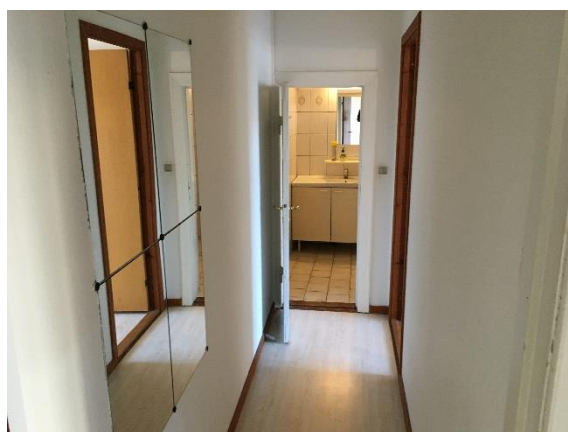
v/John Munch

Telefon 20444346

Mail [info@aurora-ejendomme.dk](mailto:info@aurora-ejendomme.dk)



## Billeder fra lejligheden



## Lidt om Odsherred Kommune

Odsherred Kommune er kendt for den smukke natur, den rige kultur/kulturliv og sine mange sommerhuse.

- Odsherred har et højt aktivitetsniveau og fritidstilbud til alle - såvel fastboende som sommerhusejere.
- Kommunen er grøn og miljøbevidst og sikrer bevarelse og styrkelse af rekreative og landskabelige værdier.
- Den kommunale service har fokus på livskvalitet for det enkelte menneske.

Det sammenfattes glimrende i kommunens slogan: Lys, liv og landskab, og det understøttes af, at der over alt i Odsherred er tæt til fjord, bugt, strand, skov, mark, strand, moser, enge og fred og ro, tæt til kunsthåndværk, teater, kunst, musik, indkøbsmuligheder, mange muligheder for at "gå til noget".