



Café/Restaurant til leje

Algade 41, 4500 Nykøbing Sj.

Café/restaurant med mange forbipasserende - super beliggenhed midt i Nykøbing Sj. på Store Torv.

Der tilbydes STOR rabattleje ved opstart.

Restauranten/caféen er på 148 kvm. og har plads til ca. 45 gæster – stort opland med Danmarks største sommerhusområde. Atmosfære, unik indretning, fantastisk bymiljø, specielt i sommerhalvåret med masser af turister.

- Stor facade mod torvet/pladsen.
- Gårdhave med ca. 30-40 pladser
- 20-30 udeserveringspladser på torvet



En cafe / restaurant, der byder på mange muligheder for den rigtige restauratør.

Lokalerne fremstår lyse og venlige. Lejemålet indeholder ca. 110 kvm, serveringslokale og 38 kvm. fordelt med 2 gæstetoiletter, stort køkken, baglokale med personaletoilet. Derudover mindre lagerbygning til opmagasinering i gården.

Mange p-pladser i området.

Økonomi og vilkår:

RABAT de første 18 måneder = leje kr. 7.000 pr. måned (herefter månedlig leje på 9.800,- pr. måned + moms)

Varme kr. 1.500,- pr. måned

Vand kr. 1.100,- pr. måned

Energimærke : D

Depositum: Der betales 6 måneders depositum eller efter aftale

Overtagelsesstand: Efter nærmere aftale

Opsigelse: Gensidigt opsigelsesvarsel på 6 måneder

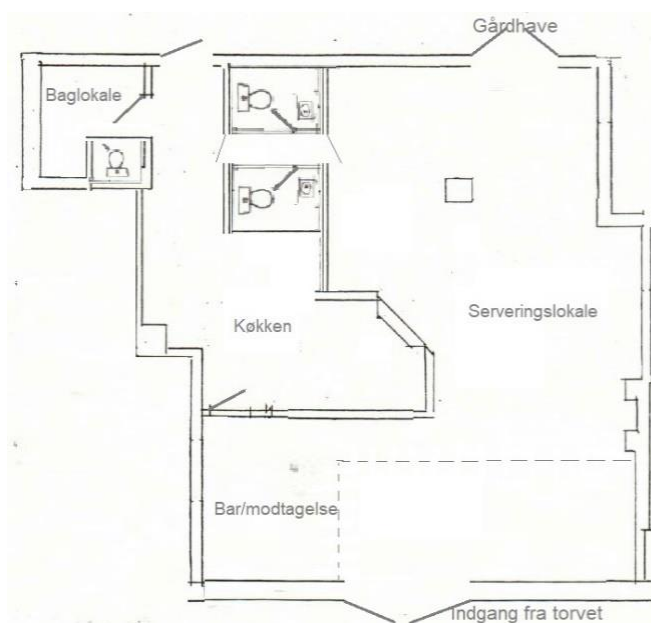
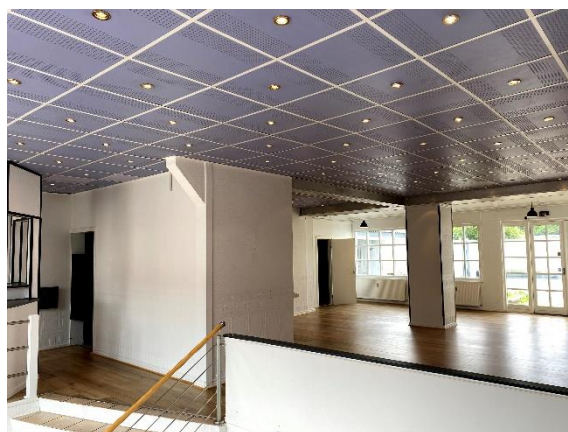
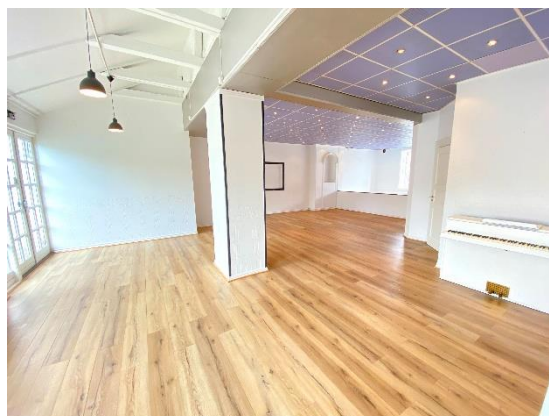
Uopsiglighed/binding: Efter nærmere aftale

Fremvisning og/eller kontakt:

KUN seriøse henvendelser – RING for aftale af fremvisning. Du er også meget velkommen til at ringe for nærmere oplysninger om overtagelse, lejekontrakt mm.

Aurora Ejendomme ApS
v/John Munch
Telefon 20444346

Mail info@aurora-ejendomme.dk



Lidt om Odsherred Kommune

Odsherred Kommune er kendt for den smukke natur, den rige kultur/kulturliv og sine mange sommerhuse.

- Odsherred har et højt aktivitetsniveau og fritidstilbud til alle - såvel fastboende som sommerhusejere.
- Kommunen er grøn og miljøbevidst og sikrer bevarelse og styrkelse af rekreative og landskabelige værdier.
- Den kommunale service har fokus på livskvalitet for det enkelte menneske.

Det sammenfattes glimrende i kommunens slogan: Lys, liv og landskab, og det understøttes af, at der over alt i Odsherred er tæt til fjord, bugt, strand, skov, mark, strand, moser, enge og fred og ro, tæt til kunsthåndværk, teater, kunst, musik, indkøbsmuligheder, mange muligheder for at "gå til noget".